



NOSOTROS CONOCEMOS DE PRESTAMOS DE CONSTRUCCION Y VIVIENDAS

Construcción-hacia-Prestamos Permanentes*:

- Un préstamo lo hace todo: compre el lote, financie la construcción y una hipoteca permanente. ¡Todo en un solo préstamo y en un solo cierre!
- Hasta un 95% del préstamo a valor (LTV, por sus siglas inglés) para residencias primarias
- Hasta un 90% del préstamo a valor para residencias secundarias
- Términos de pagos mensuales
- Tasa fija permanente, previo a la construcción
- Cantidad máxima del préstamo es conforme al límite de préstamo de Fannie Mae**

Programa de Vivienda Rural*:

- Pagos iniciales bajos
- Compradores de primera vivienda
- Viviendas prefabricadas en base permanente (doble ancho o más grande)
- Acres ilimitados
- Programa Amish/Menonita
- Hasta un 95% de financiamiento
- Refinanciamiento de tasas/términos
- Refinanciamiento con entrega de dinero en efectivo
- Múltiples parcelas de tierra
- Viviendas geodésicas, cabañas de madera y otras formas de vivienda única
- Cantidad máxima del préstamo es conforme al límite de préstamo de Fannie Mae **

Términos

- Términos que se ajustan a su presupuesto
- Tasa ajustable o variable
- Sin penalidades de prepagado

Programa de Vivienda Estilo Granja*:

- Vivienda unifamiliar, residencia primaria ocupada por propietario
- Cantidad máxima de préstamo de \$2,000,000
- Puntuación de crédito debe ser por lo menos 700
- Préstamo a valor hasta 80%
- La propiedad asegurando el préstamo debe consistir de por lo menos cinco (5) acres de terreno el cual tenga capacidad para producción agrícola. Si la propiedad en referencia es menos de cinco (5) acres, debe producir recibos anuales brutos de por lo menos \$5,000, los cuales procedan de la venta de productos agrícolas, con un ingreso verificable

Programas de Gobierno*:

Programa de Prestamos USDA de Vivienda Rural

- 100% financiamiento, sin pago inicial
- Costos de cierre pueden ser incluidos en el préstamo
- No hay máximo para concesiones del vendedor
- Permitido 100% en donaciones para gastos de cierre
- No es limitado a comprador de primera vivienda

VA

- Programas de interés fijo
- No requiere pagos iniciales en préstamos menor o igual al límite de préstamo conforme a Fannie Mae**
- No se requiere seguro hipotecario
- No se requiere reservas para préstamos del límite de préstamo conforme a Fannie Mae ** o menor
- Los prestamos son asumibles
- Hasta un 100% disponible del préstamo a valor para retiro

FHA

- Programas de interés fijo
- Pago inicial de 3.5% del precio de venta
- Vendedor puede pagar hasta un 6% del precio de venta para los gastos de cierre
- Los fondos de donaciones son permitidos 100% para el pago inicial, sin requerir dinero del prestatario
- Sin restricciones de límite de ingresos
- Los prestamos son asumibles

** fanniemae.com

* Sujeto a aprobación de crédito



FARM CREDIT

Loans for
Farms, Homes & Land!

800.919.FARM (3276)

FarmCreditofVirginias.com





WE KNOW CONSTRUCTION & HOME LOANS

Construction-to-Permanent Loans*:

- One loan does it all: purchase the lot, finance construction and a permanent mortgage. All in one loan, one closing!
- Up to 95% Loan to Value (LTV) for primary residences
- Up to 90% LTV for second homes
- Monthly payment terms
- Construction and Perm Fixed Rate locked in prior to construction
- Maximum loan amount-Fannie Mae conforming lending limit**

Rural Home Program*:

- Low down payments
- First-time homebuyers
- Manufactured housing on a permanent foundation (double-wide or larger)
- Unlimited acreage
- Amish/Mennonite program
- Up to 95% financing
- Rate/term refinances
- Cash-out refinances
- Multiple parcels of land
- Geodesic homes, log cabins and other unique forms of housing
- Maximum loan amount-Fannie Mae conforming lending limit**

Terms

- Terms to fit your budget
- Variable or adjustable rates
- No prepayment penalties

Home Style Farm Program*:

- Single family, owner-occupied primary residences
- Maximum loan amount of \$2,000,000
- Credit score must be at least 700
- Maximum LTV is 80%
- The real estate securing the loan must consist of at least five (5) acres of land that has agricultural production capabilities. If the subject property is less than five (5) acres, it must produce gross annual receipts of at least \$5,000 from the sale of agricultural products, with such income verified.

Government Programs*:

USDA Guaranteed Rural Housing Loan Program

- 100% financing, no down payment
- Closing costs can be included in loan
- No maximum seller concessions
- 100% gifted closing costs
- Not limited to first time homebuyer

VA

- Fixed rate programs
- No down payments on loan amounts less than or equal to Fannie Mae conforming lending limit**
- No mortgage insurance required
- Cash reserves not required for loans of Fannie Mae conforming lending limit** and under
- Loans are assumable
- 100% financing available

FHA

- Fixed-rate programs
- 3.5% minimum down payment on purchases
- Seller can pay up to 6% of sales price towards closing costs
- 100% gift funds allowed for down payment with no money required from the borrower
- No income limit restrictions
- Loan are assumable

** fanniemae.com

*Subject to Credit Approval



FARM CREDIT

Loans for
Farms, Homes & Land!

800.919.FARM (3276)

FarmCreditofVirginias.com

